

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח בתמוז התשע"ה
5 ביולי 2015
סימוכין: 187235

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 05/07/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב מטה החשכ"ל, חבר וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: המשרד לביטחון פנים

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/05/15
נתקבל בוועדת הפטור לראשונה ביום 17/05/15
השלמות מיום 11/6/15

בקשה מס': 566128

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת **מדולוג תכנון ופיתוח בע"מ**, לצורך שירותי ייעוץ אדריכלי בהפעלה של שלב א' ובטיפול בתב"ע שלב ב' בפרויקט מרכז ההדרכה של משטרת ישראל לתקופה שמיום 01/06/15 ועד ליום 01/03/16, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

53,019 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת **מדולוג תכנון ופיתוח בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 5/7/15 ועד ליום 1/3/16, **לצורך מתן שירותים לשלב א' בלבד**.

ועדת הפטור תעיר למשרד כי עליו להגיע זמן מספק מראש עם בקשותיו.

כמו כן, על ועדת המכרזים לקבל החלטה שתהיה כפופה לאישור ועדת הפטור ולא להמליץ לוועדת הפטור לקבל החלטה בנושא.

היקף ההתקשרות המאושר:

38,173 ₪ (כולל מע"מ) (עבור 162 שעות ייעוץ בלבד)

הערות ונימוקים:

1. המשרד לביטחון פנים בשיתוף עם משטרת ישראל ומשרד האוצר מנהלים פרויקט להקמת מרכז הדרכה ארצי למשטרת ישראל בבית שמש. בשל מורכבותו של הפרויקט, אשר משלב מספר דיסציפלינות מקצועיות שונות (בינוי, אחזקה, טכנולוגיה, תפעול והדרכה) וכמו-כן, בשל שיטת ההתקשרות המיוחדת במסגרת הפרויקט (PFI), הוחלט על שימוש בחברה לייעוץ מקצועי בתחום האדריכלות אשר תלווה את גורמי הממשלה בפרויקט.
2. בשלב א' של הפרויקט (אפיון והקמה של מתקני המשטרה) החברה בדקה את התכנון המפורט של הזכיון, ביצעה בדיקות מדגמיות באתר, סיפקה ייעוץ שוטף לפרויקט בסוגיות אדריכלות והנדסה והשתתפה בישיבות יועצים עם גורמי הפיקוח. בשלב ב' של הפרויקט האדריכל ייעץ בחלק האפיון בלבד.
3. ההתקשרות אל מול החברה החלה לאחר זכייתה במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ אדריכלי לפרויקט מרכז ההדרכה, וזאת מיום 05.07.2007. המכרז כלל תקופת התקשרות בת 32 חודשים החל מיום 07.10.2007 ועד ליום 31.12.2010, בסכום של 457,250 ש"ח (ללא מע"מ) ותקופת אופציית הארכה בת 52 חודשים (כארבע וחצי שנים סה"כ).
4. לנוכח שביעות רצון של המשרד לביטחון פנים מהחברה, ביום 14.11.2010 אישרה ועדת פטור משרדית, לאחר המלצת ועדת המכרזים של המשרד לביטחון פנים מיום 05.10.2010, את הרחבת ההתקשרות עם הספק ב 1,400 שעות נוספות בסכום של 297,029 ₪ (כולל מע"מ), עד לסיום הפרויקט.
5. ביום 16.03.2014 אישרה ועדת הפטור באוצר את הרחבת התקשרות עם החברה עד ליום 31.12.2014 ותוספת של 154,366 ₪ לפני מע"מ לטובת אדריכלות שלב א' והמשך תכנון שלב ב' וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות.
6. מפרוטוקול הוועדה עולה כי להרחבת ההתקשרות עם החברה מספר נימוקים:
 - א. ההסכם הנוכחי אמור היה להסתיים עם סיום שלב ההקמה, אשר לכאורה הסתיים עם הפעלת המרכז ומכאן שהפעולות המתבצעות בשלב זה, אינן בתכולת החוזה הקיים. ואולם, האישור שניתן להפעלתו של

- מרכז ההדרכה הוקדם ולמעשה עדיין קיימות מספר השלמות בתחום הבינוי שטרם בוצעו ע"י הזכייין ובכלל זה שירותי תכנון ואדריכלות.
- ב. החברה מלווה את הפרויקט משנת 2007 וברשותה ידע מקצועי וניסיון רב בפרויקט, ובעלת בלעדיות- ככל הידוע למשרד, אין בשוק אדריכלים נוספים בעלי ניסיון מקביל או דומה במכרזי תכנון ביצוע BOT, PFI.
 - ג. החברה מספקת שירות מקצועי, איכותי, אמין ומסור, ברציפות ובתקשורת בין-אישית מעולה, ובעלת ידע וניסיון מקצועי וחיוני.
 - ד. שלב אי של הפרויקט (חלק ההפעלה) נמצא בעיצומו, בשלבי הקריטיים ביותר, ובעל משמעויות ביחס להמשך פעילות המתקן.
 7. ממסמך שצורף לפנייה מיום 28.05.2015 עולה כי האדריכל לא הועסק במהלך החודשיים האחרונים. בנוסף נכתב כי הארכת ההתקשרות המקורית עם הספק הייתה עד ליום 30.04.2015.
 8. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
 9. מר אליאס מטר, רפרנט תחבורה, בחוות דעתו מיום 19 במאי 2015, שהוגשה לוועדת הפטור השבוע, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור מר יריב נחמה, סגן בכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.
 10. בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.



 עו"ד ירון גולן

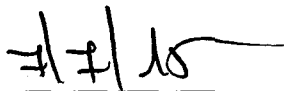

 רו"ח אלון


 עו"ד נעמה קאופמן פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


 תאריך